**ГУ - Главное Управление Пенсионного фонда РФ № 3 по г. Москве и Московской области Клиентская служба г. Орехово-Зуево просит разместить на сайте информацию:**

***К Международному дню семей: жилищные условия за счет материнского капитала улучшили 166,9 тысяч семей Московской области***

Ежегодно, в мае, отмечается Международный день семьи. Данный праздник призван обратить внимание общественности на проблемы семьи, а также предоставляет возможность повысить уровень информированности в вопросах, касающихся семей.

Одной из мер государственной поддержки российских семей является программа материнского (семейного) капитала.

ГУ-Главное управление ПФР №3 по г. Москве и Московской области напоминает, что право на материнский (семейный) капитал имеют российские семьи, в которых с 2007 года родился или был усыновлен второй ребенок (а также третий, четвертый и любой следующий, если до этого право на материнский капитал не возникало или не оформлялось), а также семьи, в которых начиная с 1 января 2020 года появился первый ребенок.

Распорядиться средствами материнского капитала можно на:

• улучшение жилищных условий;

• образование детей;

• накопительную пенсию мамы;

• социальную адаптацию и интеграцию в общество детей-инвалидов;

• ежемесячную выплату из средств материнского капитала.

Самым популярным направлением расходования средств материнского капитала в Московском регионе, как и по всей стране, остается улучшение жилищных условий. С начала действия государственной программы денежные средства в размере 180,4 миллиарда рублей направили на эти цели в Московской области.

Распорядиться материнским капиталом по данному направлению можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка.

На какие именно улучшения жилищных условий можно направить средства материнского капитала:

• приобретение жилого помещения;

• строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;

• строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;

• компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;

• уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

• погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного;

• погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;

• уплата цены по договору участия в долевом строительстве;

• платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно! Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является.

Вся полезная информация, в том числе перечень необходимых документов и сроки перечисления средств, сведения о том, с кем можно заключить договор займа на приобретение или строительство жилья, а также об аннулировании заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, находится на официальном сайте ПФР в разделе «Гражданам».

Заместитель начальника Управления ПУ и ВС А.Я. Ефимова