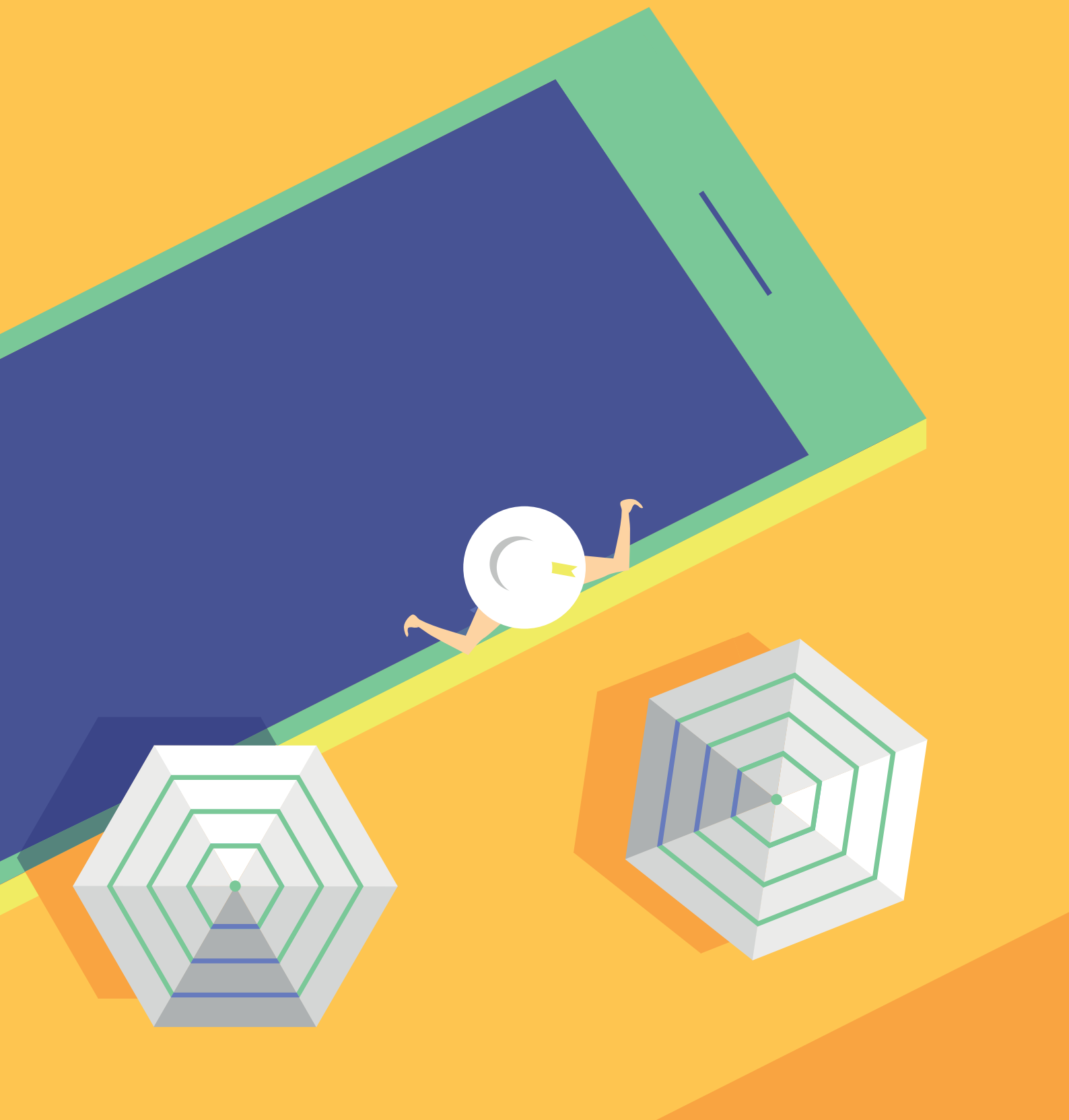


# КОНКУРЕНТ

# TEAM

# № 14

люди  
бизнес  
технологии





## «ЛЕТО — ЭТО МАЛЕНЬКАЯ ЖИЗНЬ...»

Наш журнал в любом случае будет вам полезен в пору отпусков... и даже когда придёт пора вернуться к вашей любимой, как мы надеемся, работе. Потому что сегодня на его страницах...

Согласитесь, приятно, когда к вам прислушиваются: например, к вашему мнению о ситуации в экономике. Банк России регулярно проводит мониторинг предприятий — не только гигантов промышленности, но и малого бизнеса. Как это происходит? Какая от этого польза? Читайте в нашем номере.

Сегодня в правительстве Московской области не только слышат предпринимателей, но и разрабатывают меры поддержки для того, чтобы их бизнес процветал, а работа электронных сервисов от времён года не зависела; и пользоваться ими можно круглый год, но спрос на некоторые из них летом вырастает. О том, какие онлайн-услуги для предпринимателей пользуются в это время года наибольшим спросом и как ими можно воспользоваться, — материал сегодняшнего выпуска.

Земля по своему целевому назначению подразделяется на семь категорий. К какой категории относится земля, которой вы владеете? Можно ли эту категорию изменить? Какие для этого понадобятся документы и как полу-

чить эту услугу с помощью цифрового сервиса? Читайте об этом на наших страницах.

«Алиса умеет вязать...» Об этом группа «Секрет» сообщала ещё в 80-х гг. С тех пор Алиса, голосовой помощник Яндекса, научилась многим полезным функциям. Например, с её помощью можно узнать практически всё о строительстве жилых домов в Московской области. О том, как её способностями можно воспользоваться, — сегодня в нашем журнале.

Кроме того, читайте на наших страницах:

- одним из средств поддержки малого и среднего предпринимательства стали обязательные квоты на закупки у этой категории предпринимателей — позитивные и негативные нюансы закупок по № 223-ФЗ;
- сколько (и какие) цифровых услуг предоставило гражданам региона с начала года БТИ Московской области;
- каким будет новый порядок проведения торгов по аренде имущества, который будет действовать с 1 октября 2023 года;
- наша традиционная рубрика «Вопросы-ответы»;
- конечно, об успешном опыте муниципалитета области — в нашей постоянной рубрике.

*Министр правительства  
Московской области  
по конкурентной политике*  
**Елена Волкова**

# СОДЕРЖАНИЕ



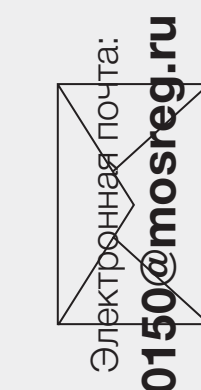
Мониторинг Банка России: история развития и польза для бизнеса сегодня .....	4
Развитие через содействие: гранты и субсидии для предпринимателей Подмосковья .....	6
Цифровое лето для бизнеса .....	8
Как изменить категорию земли в Подмосковье? .....	12
Аренда имущества «в цифре»! .....	16
Корпоративный удел — позитивные и негативные нюансы закупок у МСП по № 223-ФЗ .....	18
Главгосстройнадзор обучил голосового помощника Алису рассказывать о строительстве жилья в Подмосковье .....	22
В Подмосковье подведены итоги мероприятия «Смежник» .....	23
С начала года БТИ Московской области предоставило более 3 тыс. услуг .....	24
Фундамент продовольственной безопасности — почему нужна централизация закупок социального значения? .....	26

## ВОПРОС-ОТВЕТ

Земельно-имущественные торги .....	30
№ 223-ФЗ .....	33
ЕАСУЗ .....	34

## ПРАКТИКА ОМСУ

Раменские медики. На своей земле .....	36
----------------------------------------	----



По поручению  
губернатора  
Московской  
области создан  
Центр защиты  
и поддержки бизнеса

**РАЗВИВАЙ  
СВОЙ  
БИЗНЕС  
В ПОДМОСКОВЬЕ!**

# МОНИТОРИНГ БАНКА РОССИИ: ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ И ПОЛЬЗА ДЛЯ БИЗНЕСА СЕГОДНЯ

Успех и процветание малого и среднего бизнеса напрямую зависят от стабильного состояния экономики. Только при таком условии возможны успешное развитие предпринимательства и здоровой конкуренции, создание новых рабочих мест и последующий переход предприятий и компаний в более крупную весовую категорию. Всего этого нельзя добиться без устойчивой денежно-кредитной политики. Она определяется как часть государственной экономической политики, направленной на обеспечение ценовой стабильности и повышение благосостояния российских граждан. Для реализации денежно-кредитной политики Банк России, наряду с данными официальной статистики, использует

собственные оценки ситуации в экономике. Для этого проводятся регулярные опросы бизнес-сообщества. Так, в 1998 году был запущен, а с 2000 года распространён по всей России мониторинг предприятий.

Мониторинг предприятий — это добровольное заполнение анкет организациями на регулярной основе. На текущий момент в опросах принимают участие почти 15 тыс. предприятий всех регионов России различных видов деятельности (сферы услуг, торговли, промышленности, строительства и др.) и масштабов бизнеса (крупные, средние, малые и микропредприятия).

*«Нам важно мнение каждого вне зависимости от того, будет это огромный завод с тысячами сотрудников или маленькая мастерская. Все поступающие анкеты обрабатываются, а агрегированная информация рассматривается на самом высоком уровне и учитывается при принятии решений по денежно-кредитной политике», —* заместитель начальника ГУ Банка России по ЦФО **И. Н. Тимоничева**.



Анкеты содержат вопросы закрытого типа и предполагают выбор варианта ответа из предложенных. В ходе опросов руководители предприятий дают качественную оценку текущим и ожидаемым изменениям деловой активности на основе динамики объёмов производства, спроса, цен и других индикаторов. Предприятия дают оценку изменениям основных показателей хозяйственной деятельности. Им не надо обращаться дополнительно к формам отчётности или совершать расчёты. Заполнить анкету респондент может на компьютере, по телефону или от руки, причём весь процесс занимает не более 5 минут. Полученная Банком России таким обра-

зом информация не подлежит разглашению и используется только в обобщённом виде.

Информация собирается в первой половине каждого месяца. Это позволяет оперативно формировать аналитические индикаторы по основным тенденциям в экономике до выхода официальной статистики и обеспечивать опережающий характер полученных экономических показателей.

Для предприятия главный стимул участия в мониторинге — это возможность участвовать в формировании макроэкономической картины, которая ложится в основу важнейших решений денежных властей страны.



**Доклад  
«Региональная  
экономика:  
комментарии ГУ»**



**«Инфляционные  
ожидания и  
потребительские  
настроения»**

Экспертное мнение предприятий-участников мониторинга — это существенный вклад в систему поддержки принятия решений регулятором по денежно-кредитной политике. Информация от бизнеса позволяет сформировать объективную оценку текущего состояния российской экономики как в целом, так и на уровне ключевых отраслей в регионах.

В числе прочего мониторинг предприятий является важным источником информации для [доклада «Региональная экономика: комментарии ГУ»](#), публикуемого восемь раз в год на сайте Банка России. Данные мониторинга предприятий позволяют дополнить официальные статистические данные оценками бизнеса, выделить в экономиках регионов зарождающиеся тренды. Например, в майской публикации были описаны тенденции на рынке мебели ЦФО в условиях переориентации экспортных потоков и ухода ряда иностранных компаний. А в апрельском докладе оценивались ожидания развития сферы общественного питания макрорегиона.

Также на официальном сайте Банка России регулярно размещаются [информационно-аналитические комментарии «Инфляционные ожидания и потребительские настроения»](#).

При этом, как уже было сказано ранее, особое внимание Банк России уделяет анализу потенциальных тенденций и рисков, которые не нашли отражения в официальных данных статистических ведомств.

Участники мониторинга — постоянные и желанные гости на проводимых Банком России рабочих встречах и круглых столах с представителями бизнес-сообщества по вопросам денежно-кредитной политики.

Сотрудничество с Банком России для участников мониторинга открывает новые возможности и преимущества. Предприятия-респонденты регулярно получают уникальные информационно-аналитические материалы, которые позволяют оценить текущую ситуацию и перспективы развития на региональном рынке, а также понять, как видят экономическую ситуацию другие предприятия. Помимо информационного взаимодействия, участники опросов обладают правом на бесплатное проведение мероприятий по финансовому просвещению для своих трудовых коллективов. К ним относятся вебинары и лекции от экспертов Банка России, экскурсии, а также предоставление печатного и мультимедийного контента.



*«Просветительские мероприятия Банка России востребованы среди многих трудовых коллективов участников мониторинга. Один из них — проект «Финансовое просвещение на рабочих местах», который реализуется на безвозмездной основе. Это реальная возможность получить актуальную информацию о мире финансов из первоисточника», — заместитель начальника ГУ Банка России по ЦФО И. Н. Тимоничева.*

**Мы приглашаем предприятия, ещё не присоединившиеся к мониторингу, стать его участниками.**

**Стать участником мониторинга можно, подав заявку на официальном сайте [Банка России](#) или заполнив анкету по QR-коду:**



# РАЗВИТИЕ ЧЕРЕЗ СОДЕЙСТВИЕ: ГРАНТЫ И СУБСИДИИ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ

В целях поддержки бизнеса Подмосковья в регионе создан ряд мер, в том числе субсидии и гранты, воспользоваться которыми могут предприниматели, зарегистрированные

и ведущие деятельность на территории региона. В этом году конкурсные отборы на первые субсидии для малого и среднего бизнеса стартовали 1 июня.

*«Подмосковье заинтересовано не только в стабильности и устойчивости экономики, но и в её развитии. Положительная динамика в решении этих вопросов невозможна без господдержки. Для этого в Московской области разработаны специальные меры поддержки предпринимательства. Предоставление субсидий и грантов помогает МСП развивать бизнес всех масштабов»,* — сказала заместитель председателя правительства — министр инвестиций, промышленности и науки Московской области **Екатерина Зиновьева**.



В рамках субсидирования части затрат на приобретение и лизинг оборудования подмосковные предприниматели смогут компенсировать до 50% стоимости или авансового платежа по договору лизинга. Максимальный размер субсидии — 5 млн рублей.

Субсидирование части затрат на оплату услуг маркетплейсов и продвижения товаров поможет компенсировать до 50% стоимости комиссии, доставки и продвижения товаров. Максимальный размер субсидии — 500 тыс. рублей.

Получатели субсидии для бизнеса по франшизе смогут компенсировать часть затрат по договору франчайзинга на приобретение оборудования, арендную плату и коммунальные платежи. Максимальный размер субсидии — 1 млн рублей для региональных франшиз и 500 тыс. рублей для иных.

С 1 августа и социальные предприниматели смогут получить субсидии на операционные затраты в размере до 2 млн рублей

(до 3 млн рублей — для ясельных групп). Кроме того, социальные и молодые предприниматели смогут претендовать на грант в размере до 500 тыс. рублей.

Осенью, с 1 сентября, предприниматели смогут принять участие в конкурсе на возмещение до 20% от фактически произведённых затрат по закупке оборудования. Максимальный размер субсидии — 10 млн рублей. Данная программа зарекомендовала себя действенным элементом поддержки импортозамещения.

Подать заявку на участие в конкурсах можно онлайн на [портале госуслуг Подмосковья — РПГУ](#). Предприниматели Московской области, в том числе социальные, могут также воспользоваться консультациями, услугами и сервисами центра «Мой бизнес», созданного в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство», инициированного президентом России. Специалисты центра также помогут подать заявку на участие в конкурсах субсидий и грантов.

**Приобретение и лизинг оборудования**  
с 1 июня 2023 года

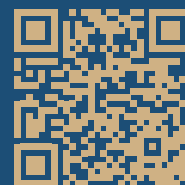
**Маркетплейсы**  
с 1 июня 2023 года  
(непрерывно до конца года)

**Франшизы**  
с 1 июня 2023 года  
(непрерывно до конца года)

**Социальное предпринимательство (субсидии)**  
с 1 августа 2023 года

**Социальные и молодые предприниматели (гранты)**  
с 1 августа 2023 года

**Промышленное оборудование**  
с 1 сентября 2023 года



РПГУ

Кроме того, Фонд развития промышленности (ФРП) Московской области разработал новый продукт для компаний, реализующих в регионе проекты в сфере импортозамещения. В рамках нового займа фонд готов предоставить средства компаниям, создающим или расширяющим производство гражданской импортозамещающей продукции, а также разрабатывающим технологии для её выпуска.

Сумма займа, который выдаётся на срок до семи лет, варьируется от 50 до 150 млн рублей. Он предоставляется под 1–4% годовых: процентная ставка зависит от области реализации проекта и вида обеспечения. При этом общий бюджет инвестиционного проекта, под реализацию которого представляется заём, должен составлять не менее 62,5 млн рублей.

Также региональный ФРП разработал новый продукт — грант, с помощью которого подмосковные промышленники смогут компенсиро-

вать часть затрат на уплату процентов по кредитным договорам. Общая сумма финансовой поддержки, которая позволяет компенсировать до 90% затрат, не превышает 20 млн рублей.

К отбору будут допущены заявители, зарегистрированные в качестве юрлица и осуществляющие свою деятельность на территории Московской области. Сумма кредитного договора предприятия, по которому можно будет получить помощь, не может быть менее 50 млн рублей. Среди основных условий предусматривается, что компания должна получить средства по кредитному договору не ранее 1 января 2023 года. Кредиты, взятые ранее, до участия в конкурсе не допускаются.

Поддержка будет предоставляться по результатам отборочного этапа. Приём заявок на участие в конкурсном отборе запланирован на август. Дата проведения отбора будет объявлена за три дня до старта на информационных каналах Мининвеста.



Ознакомьтесь с программами ФРП Подмосковья можно на [сайте организации](#)



Подробная информация о мерах поддержки бизнеса в Подмосковье доступна на [Инвестиционном портале Московской области](#)

# ЦИФРОВОЕ ЛЕТО

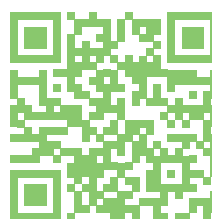
На Портале госуслуг Московской области есть услуги для предпринимателей на все случаи жизни. Пользоваться онлайн-сервисами можно круглый год в удобное время из любой точки на карте. Однако к некоторым услугам интерес резко возрастает весной и летом. Подробности о сезонных электронных сервисах — в подборке.

## ПЕРЕДВИЖНАЯ ТОРГОВЛЯ

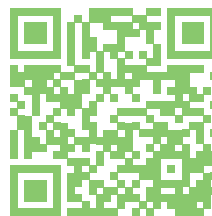
Фудтраки, передвижные тележки с мороженым или горячей кукурузой, автолавки с фермерскими продуктами — это популярные сезонные форматы торговли. Размещают их только по утверждённой схеме. А если организовать торговую точку хочется в другом месте, то нужно подать онлайн-заявление с выбором адреса на региональном портале госуслуг. Личное обращение в администрацию муниципалитета не требуется. Услугу «Включение мест под размещение мобильных торговых объектов» можно найти на портале госуслуг Подмосковья в разделе «Бизнесу» — «Развитие бизнеса» — «Организация деятельности». Информация о ходе рассмотрения заявки будет отображаться в личном кабинете.

В Московской области представители малого и среднего бизнеса могут разместить мобильный торговый объект без проведения торгов на льготных условиях. Для этого в разделе «Бизнесу» — «Развитие бизнеса» — «Организация деятельности» действует услуга «Предоставление права на размещение мобильного торгового объекта». Предпринимателю нужно оформить заявление и выбрать площадку из перечня на странице услуги. Место предоставят по льготной ставке на срок от одного месяца до года.

## ДЛЯ БИЗНЕСА



**Услуга**  
**«Включение мест под размещение мобильных торговых объектов»**



**Услуга**  
**«Предоставление права на размещение мобильного торгового объекта»**

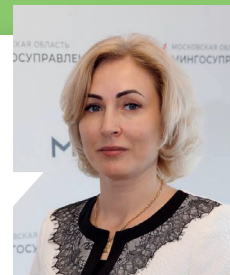




# ЛЕТНЕЕ КАФЕ

Если вы планируете открыть веранду при стационарном кафе, то оформить необходимые документы тоже можно в электронном виде. Договор на размещение сезонного кафе в Московской области заключается онлайн. Перед подачей заявления нужно ознакомиться с методическими рекомендациями внешнего вида летних кафе, а затем заполнить все обязательные поля электронной формы. Услуга «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Московской области» предоставляется бесплатно. В случае положительного решения проект договора поступит в личный кабинет.

«Эта услуга новая: мы запустили её онлайн перед тёплым сезоном 2023 года. Заявки в рамках услуги в электронном виде подало уже более 400 предпринимателей Подмосковья», — отметила министр государственного управления, информационных технологий и связи региона **Надежда Куртяник**.



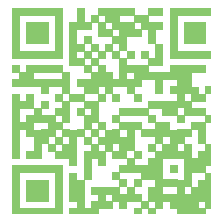
# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ФЕРМЕРОВ

Для сельхозпроизводителей Подмосковья работает онлайн-сервис по подбору земли. Чтобы подать заявку, следует авторизоваться на региональном портале, перейти на интерактивную карту и выбрать участок. Цифровой сервис «Подбор земельных участков сельскохозяйственным товаропроизводителям» размещён в разделе «Земля и стройка». Воспользоваться им могут предприниматели региона, которые производят, перерабатывают, хранят и реализуют сельскохозяйственную продукцию: мясо и мясные продукты, молоко, сыры, овощи, фрукты.

При выборе участка на карте можно посмотреть условия, на которых он предоставляется. Земля может быть предоставлена в аренду, на безвозмездной основе или через торги. Торги назначаются, если на участок претендуют несколько предпринимателей. Когда участок выбран, необходимо заполнить электронную форму заявления и приложить документы.



**Услуга**  
**«Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Московской области»**



**Цифровой сервис**  
**«Подбор земельных участков сельскохозяйственным товаропроизводителям»**

# РЕГИСТРАЦИЯ ТРАКТОРОВ

Чтобы обрабатывать землю, понадобится хорошая сельскохозяйственная техника. Подать заявление на её регистрацию можно онлайн на региональном портале. Услугу предоставят в течение 10 рабочих дней. За это время ведомство рассмотрит документы, далее пройдёт проверка техники на площадке инспекции. Затем для владельца самоходной машины оформят свидетельство о регистрации. Услуга «Государственная регистрация самоходных машин и других видов техники» платная. Размер госпошлины зависит от основания для обращения.

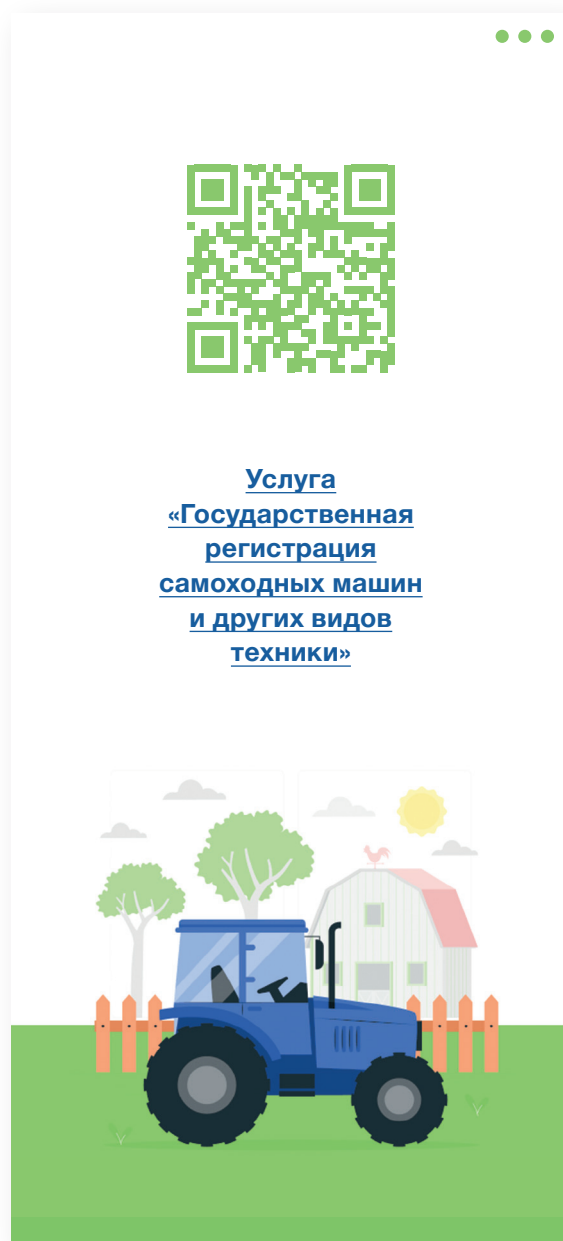
В рамках услуги доступна опция госрегистрации самоходных машин с получением дубликата паспорта или электронного паспорта транспортного средства. В таком случае необходимо предварительно зарегистрироваться в системе электронных паспортов и только потом подавать онлайн-заявление на портале госуслуг Подмосковья.

# ЛЕСНЫЕ ОТЧЁТЫ

Если ваша организация занимается заготовкой и переработкой древесины, ведением охотничьих хозяйств и другой деятельностью по использованию лесов, то нужно регулярно подавать отчёты. С помощью бесплатной комплексной услуги «Лесные отчёты» достаточно оформить только одно заявление и по нему сдать отчётность об охране лесов от пожаров, о защите, воспроизводстве, использовании лесов, лесоразведении. Заполнение заявки займёт не более 10 минут.



Комплексная услуга  
«Лесные отчёты»



Услуга  
«Государственная  
регистрация  
самоходных машин  
и других видов  
техники»



# РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ

Если вы являетесь владельцем аттракциона в Подмосковье, то можете подать заявление на его регистрацию онлайн. Пакет документов следует приложить в электронном виде. Ведомство рассмотрит заявку. Затем место установки аттракциона посетит инспектор и проверит наличие правил пользования, средств эвакуации, ограждений, аптечки.

Любые аттракционы — карусель, колесо обозрения, 5D-кинотеатр, азотруба — нужно до ввода в эксплуатацию поставить на учёт по месту установки. Если вы планируете переместить аттракцион на другое место, то для него надо сделать временную регистрацию. Государственный регистрационный знак необходимо установить на входе, чтобы посетители его видели.

Услуга «Государственная регистрация аттракционов» размещена на региональном портале в разделе «Бизнесу» — «Развитие бизнеса» — «Организация деятельности». Помимо государственной регистрации аттракциона, в рамках услуги можно получить дубликат свидетельства о регистрации, регистрационный знак взамен утраченного или пришедшего в негодность, справку о регистрации. А также — изменить сведения о заявителе, прекратить государственную регистрацию аттракциона.

Чтобы воспользоваться услугой, нужно оплатить госпошлину. Её размер установлен статьёй 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.



*«На портале госуслуг Московской области зарегистрировано более 125 тыс. представителей бизнеса — индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Для них в электронный вид переведено уже более 170 услуг. Работа по оцифровке продолжается непрерывно, следите за обновлениями на официальном сайте и в социальных сетях нашего министерства», — сообщила Надежда Куртяник.*



**Услуга**  
**«Государственная регистрация аттракционов»**

# КАК ИЗМЕНИТЬ КАТЕГОРИЮ ЗЕМЛИ В ПОДМОСКОВЬЕ?

В Московской области, как в других регионах страны, каждый участок земли по целевому назначению относится к определённой категории. Перевод категории земель осуществляется только при условии, что в генплане участок расположен в соответствующей функциональной

зоне. Так, в Подмосковье с начала года порядка 40 физических и юридических лиц воспользовались услугой по переводу земли частной собственности в иные категории — за исключением земель сельхозназначения.

*«Категория земель, безусловно, является важным фактором, именно она определяет возможности и способы её использования, а также застройки. Услуга по переводу земли частной собственности в иные категории у нас также предоставляется в электронном виде; более того, по нашему запросу «Мособлгаотрест» разработал новый цифровой сервис данной услуги. Теперь при получении услуги заявитель, заполняя на регпорале онлайн-заявление, вводит кадастровый номер участка, а сервис автоматически загружает из Единого реестра недвижимости основные характеристики земельного участка. Услуга востребована, с начала года ею воспользовались порядка 40 собственников», —* рассказала **министр имущественных отношений Московской области Наталья Адигамова**.



Давайте разберёмся, какие бывают категории земельных участков, как их определить и переве-

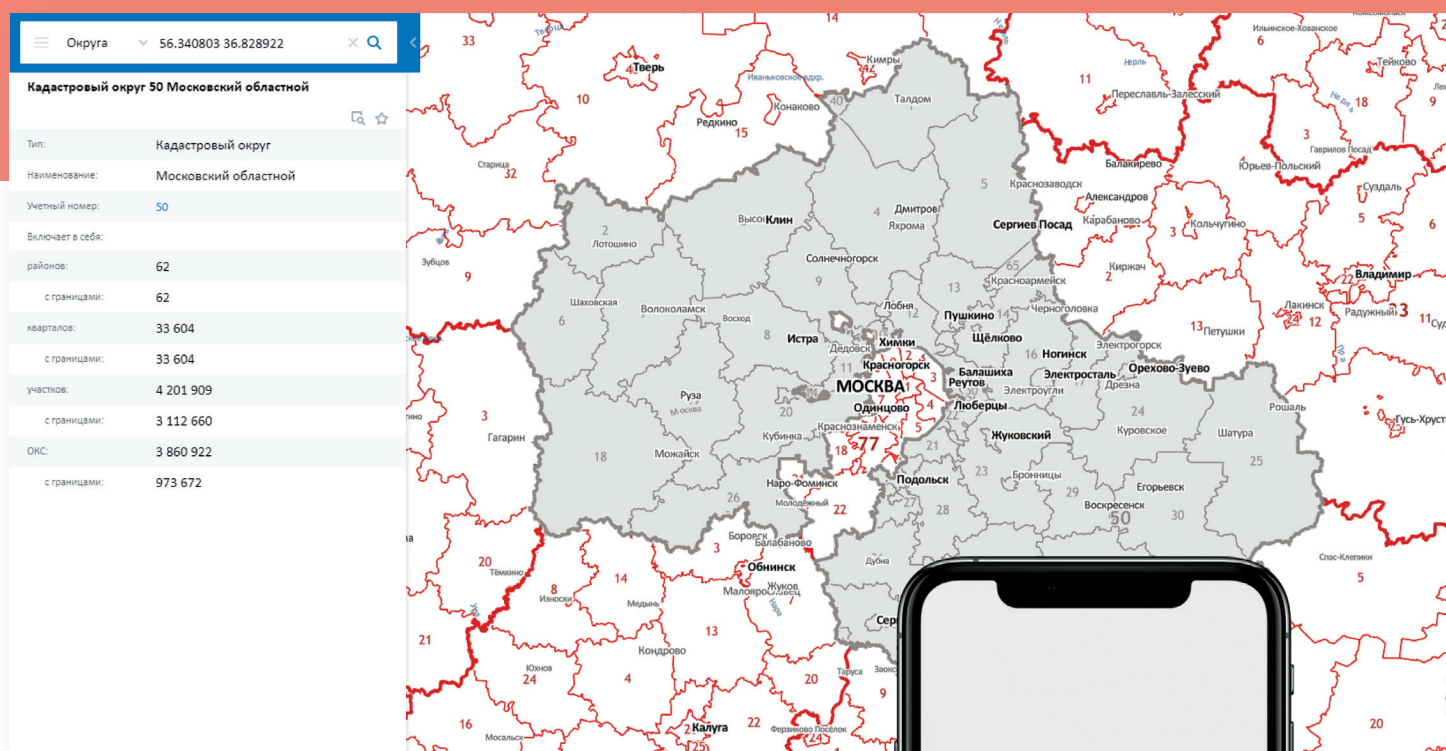
сти из одной в другую, куда именно обратиться за услугой — в муниципалитет или правительство.

# КАКИЕ СУЩЕСТВУЮТ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ?

Все земли в России по целевому назначению подразделяются на категории, которые в совокупности с ВРИ определяют целевое использование земли.

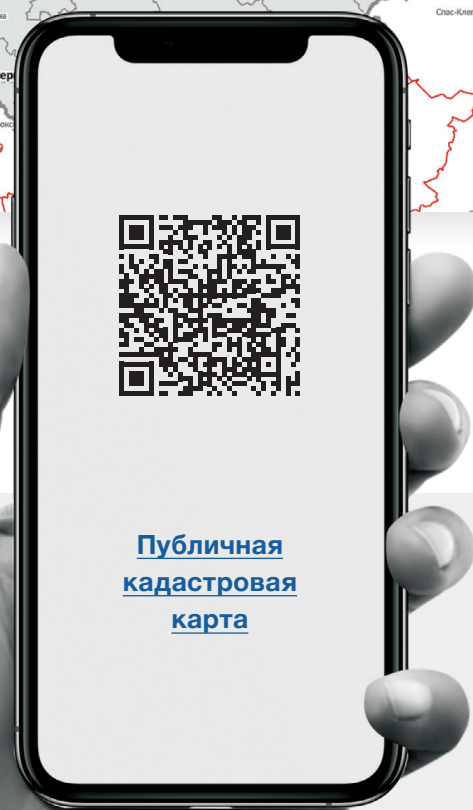
Всего существует семь категорий земель (ст. 7 Земельного кодекса РФ), а именно:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.



## КАК ОПРЕДЕЛИТЬ КАТЕГОРИЮ ЗЕМЛИ?

Собственнику нужно обратиться к бесплатному [сервису Росреестра «Публичная кадастровая карта»](#). Необходимо ввести в поисковую строку кадастровый номер земельного участка, после чего получить данные о категории земель и виде разрешённого использования в режиме онлайн.



Также можно заказать выписку из [Росреестра](#), в которой содержатся сведения о категории земельного участка. Если в ЕГРН категории участка нет, нужно его отнести к определённой категории. Для этого есть специальная услуга на РПГУ — [«Отнесение земель, находящихся в частной собственности, к определённой категории»](#).

## ИЗ КАКИХ КАТЕГОРИЙ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПЕРЕВОД?

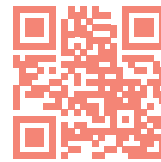
Перевод категории земель осуществляется только при условии, что в генплане участок расположен в соответствующей функциональной зоне.

Органы местного самоуправления Московской области могут изменить категорию следующих земель:

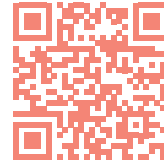
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;



**[Перевод земель частной собственности \(кроме с/х назначения\) в иные категории](#)**



**[Росреестр](#)**



**[Отнесение земель, находящихся в частной собственности, к определённой категории](#)**

- земли запаса (в случаях перевода земельных участков, находящихся в частной собственности).

Их можно перевести в следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в Подмосковье осуществляется правительством Московской области.

## КАК ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ?

Получить услугу можно в электронном виде на [РПГУ](#), подав через личный кабинет соответствующее ходатайство. Услуга оказывается бесплатно как физическим, так и юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям. Максимальный срок оказания услуги составляет 15 рабочих дней.

# КАКИЕ ПОНАДОБЯТСЯ ДОКУМЕНТЫ?

Для получения услуги потребуются следующие документы:

- заявление о переводе земель из одной категории в другую;
- выписка из ЕГРН;
- документ, удостоверяющий личность заявителя.

Полный перечень документов указан на портале РПГУ.

В приёме документов могут отказать, если заявитель предоставил неполный пакет документов, если документы утратили силу или в бумагах есть незаверенные исправления.

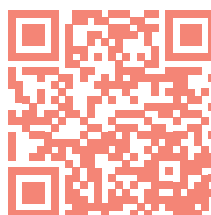
Обращаем также внимание на то, что на портале государственных и муниципальных услуг срок обновлённой услуги по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в иные категории сокращён с 59 до 10 рабочих дней.



*«Необходимость произвести смену категории земельного участка сельскохозяйственного назначения в другие категории возникает довольно часто. Но данная процедура допускается в исключительных случаях. В сложившейся экономической ситуации эта услуга стала очень востребованной. С появлением запросов на новые производства земельные участки чаще стали переводить в земли промышленности. В прошлом году, к примеру, в Подмосковье переведено в земли промышленности 95 земельных участков общей площадью 235 га. Цифровизация позволяет нам не только обновлять госуслуги, но и значительно сокращать сроки предоставления, что делает процесс решения земельных вопросов намного удобнее и оперативнее. Так, перевод земельных участков из земель сельхозназначения в иные категории займёт теперь не 59 дней, как раньше, а 10 рабочих дней. Услуга предоставляется полностью в электронном виде», — уточнила **Наталья Адигамова**.*

Перевести земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию можно в случаях, указанных в Федеральном законе № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

С подробной информацией об услуге можно ознакомиться на портале [РПГУ](#) в разделе [«Перевод земель сельскохозяйственного назначения в иные категории»](#).



[Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Московской области](#)

# АРЕНДА ИМУЩЕСТВА «В ЦИФРЕ»!



*Заместитель директора ГКУ МО «РЦТ»*

**Белых Светлана**

Вслед за переводом земельных торгов «в цифру» при участии Московской области ФАС России принят приказ от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса». Он регулирует в том числе проведение торгов на право заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества в электронной форме (торги по аренде имущества).

Новый порядок проведения торгов будет действовать с 1 октября 2023 года, а действующий порядок проведения торгов по аренде имущества, установленный приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67, утратит свою силу. Что же изменится?



1. Теперь торги по аренде имущества только в электронной форме. Никакой бумажной волокиты!

2. Извещения о проведении торгов размещаются на официальном сайте торгов Российской Федерации — [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (ГИС «Торги») — и путём информационного взаимодействия автоматически публикуются на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (электронные площадки).

3. Для удобства заявителей по участию в электронных торгах предусмотрена регистрация в ГИС «Торги» посредством авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА).

4. Заключение договора по итогам торгов по аренде имущества в электронной форме.

5. Упростился порядок проведения аукциона. Исчезло понятие понижения шага аукциона (дифференцированный шаг). Теперь на протяжении всего аукциона торг идёт на повышение цены с постоянным шагом в размере 5%.

Остановимся подробнее на всех изменениях, которые нас ждут.

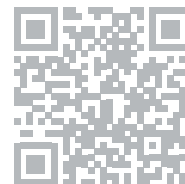
Во-первых, перевод торгов в цифровой формат в настоящее время — самый актуальный вариант. У потенциальных участников торгов по аренде имущества появилась возможность приобрести то или иное имущества в аренде, будь то помещение или здание, не выходя из дома и в любое время. То есть подать заявку на такие торги теперь можно в режиме 24/7.

Во-вторых, возможность регистрации на электронной площадке для участия в торгах по аренде имущества через ЕСИА во многом облегчает процесс участия.

Если говорить простым языком: если гражданин имеет личный кабинет на Едином портале государственных услуг Российской Федерации («Госуслуги»), то ему не составит никаких проблем зарегистрироваться в ГИС «Торги». Это позволит ему принимать участие в торгах и закупках, проводимых на электронных площадках.

В-третьих, конечно же, и заключение договоров по результатам торгов по аренде имущества станет проводиться в электронной форме.

Помимо того, что упростились способ подачи заявки на участие в торгах, порядок их проведения и заключения договоров, комплект документов тоже стал проще. Всего несколько документов — и вы в одном шаге от мечты.



**Официальный сайт**  
**торгов**  
**Российской Федерации**

Если говорить о торгах по аренде имущества в электронной форме, то с гордостью можно сказать, что Московская область в этом является первопроходцем и занимает лидирующие позиции, так как уже с 2016 года начала внедрять электронные торги.

Перевод торгов по аренде имущества показал свои результаты. Так, с 2016 года возросли:

- количество ежегодно проводимых торгов — с 10 до 160 (в 16 раз);
- реализация объектов — на 20%;
- количество желающих получить имущество в аренду — в 1,5 раза.

Практика Московской области по переводу торгов по аренде имущества в электронный формат с каждым годом подтверждает свою эффективность, актуальность и неизбежность в современном цифровом мире.

Подводя итоги, можно сказать, что процесс получения от государства имущества на торгах для открытия и развития бизнеса с каждым годом становится всё проще и доступнее, а количество неиспользуемых объектов сокращается. Налоговые и неналоговые доходы от аренды имущества возрастают, появляются новые рабочие места.

ГОС ЗАКАЗ

20 апреля 2023

ДЕЛО ПОБЕД

ЧТО НЕ ЗА... - ТО РАЗРЕ...  
ИННОВАЦИ... КОРПОРАТИВНЫ...

# КОРПОРАТИВНЫЙ УДЕЛ — ПОЗИТИВНЫЕ И НЕГАТИВНЫЕ НЮАНСЫ ЗАКУПОК У МСП ПО № 223-ФЗ

ОБЪЁМ ЗАКУПОК У МАЛОГО БИЗНЕСА ПО КВОТЕ РАСТЁТ,  
НО ЕСТЬ ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

Минэк сообщил о взрывном росте объёма закупок корпоративных заказчиков у бизнеса: на 40% в первом квартале по сравнению с аналогичным периодом 2022 года. Это обнадеживает, особенно с учётом того факта, что отчётность по исполнению обязательных квот на закупки у МСП в рамках № 223-ФЗ для некоторых госкомпаний и корпораций, попавших под санкции, временно ушла из поля зрения контролирующих органов.

При этом, само обязательство по исполнению квоты формально никто не отключал. Даже при таких «добровольных» условиях за первые три месяца текущего года объём закупок по № 223-ФЗ у малого и среднего бизнеса достиг 1,255 трлн рублей. Сказываются новые вызовы национальной экономики, а также высокие промышленные запросы на импортозамещающую продукцию и российские технологические решения. Бизнес выступает в качестве «пожарной команды», которая помогает переориентироваться на внутренний ресурс. Лидерами по объёму закупок стали «ФСК — Россети», «Сахаэнерго», РЖД, АО «РЖДстрой». Статистику можно считать информативной, поскольку её сбором и анализом занимается Корпорация МСП.

Замминистра экономического развития РФ Татьяна Илюшникова, напоминает, что комплекс

мер поддержки малого бизнеса в закупках был доработан и ужесточён. В частности, с 2022 года увеличена обязательная квота закупок у субъектов МСП — с 20% до 25%, а в рамках особой процедуры «спецторгов», когда участниками закупок являются только субъекты МСП, — с 18% до 20%, обязанность по выполнению данной квоты распространена на всех заказчиков по № 223-ФЗ.

Важный нюанс: поднялся не просто объём контрактов крупных заказчиков с МСП — с начала года на целых 52% выросло и само количество заключённых договоров (что в общей сложности составляет более 162 тыс. шт.).

Нормативная проблематика закупок у МСП по № 223 Федеральному закону со всеми подводными камнями и разночтениями была детально разобрана экспертами XVIII Всероссийского Форума-выставки «ГОСЗКАЗ», который состоялся два месяца назад. Корпоративные закупки крупного бизнеса у малого стали предметом дискуссии в рамках Делового обеда.

Большая часть выявленных на Форуме проблем уже находится в процессе решения. Но их надо знать в лицо, чтобы понимать суть процессов, протекающих в российской экономике.

## СРОКИ ОПЛАТЫ

В нынешнем виде № 223-ФЗ позволяет заказчику по своему усмотрению устанавливать «иные» сроки оплаты в Положении о закупках. Подчеркнём, что речь идет не о сроках приёма, а именно о сроке оплаты поставленных товаров, работ, услуг уже после подписания. Для малого и среднего бизнеса, который работает в корпоративном заказе — это вопрос жизни и смерти. Поскольку у небольших компаний весь производственный цикл, как правило, увязан на прибыль и свободные оборотные средства. Не получив эти средства, элементарно невозможно приступить к следующему этапу работ. Затяжка сроков оплаты или отсутствие жестких рамок по этому вопросу (как в № 44-ФЗ) приводит к кассовым разрывам. К удержанию монополистами денег на своих депозитах. По данным Федерального казначейства, сроки такой задержки платежей

в сфере действия № 223-ФЗ могут достигать 200–250 дней.

— Конечно, это неприемлемо, на наш взгляд, — комментирует заместитель руководителя Федерального казначейства **Анна Катамадзе**. — Это абсолютно точно вредит предприятию, толкает его на необходимость получения кредитов, приводит к издержкам, а значит, к удорожанию стоимости продукции.

Депутат **Антон Гетта** напомнил, что в последнем созыве Государственной Думы РФ был специально создан комитет, который называется «По защите конкуренции»:

— Являясь заместителем председателя этого комитета, я бы хотел напомнить, что № 223 ФЗ (и в особенности закупки у МСП) как раз входят в сферу нашего профильного нормативного регулирования.

## НОРМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Очень важная новация: с 1 апреля 2023 года при проведении закупок у МСП по № 223-ФЗ заказчики (в случае, если предусматривается обеспечительная мера в виде независимой гарантии) обязаны принимать только те банковские гарантии, которые включены в реестр независимых гарантий, который ведётся в Единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС). Как только такая техническая возможность была обеспечена

в системе, все процедуры закупок у МСП пошли по данному маршруту. Независимые гарантии на бумаге больше не принимаются. Интересно, что в № 44-ФЗ данное требование действует с незапамятных времен (с 2016 года), что позволило полностью искоренить рынок теневых банковских гарантий. Наконец-то добрались и до корпоративных закупок. Это должно улучшить самочувствие малого бизнеса и его защищённость.

## КОНКУРЕНЦИЯ И ЕЁ ЦЕНОВЫЕ ЭФФЕКТЫ

О результатах рамочного регулирования «малых закупок» в корпоративном секторе на примерах наглядной статистики рассказал **Юрий Зафесов**, генеральный директор «РОССЕТИ Центр закупок»:

— После того, как правительство провело централизацию закупок у МСП, определив 8 площадок, это действительно облегчило многим компаниям участие. На нашем примере можем сказать, что у нас объём участников закупочных процедур был примерно 3,5. А в тот период, когда государство ввело преференции МСП в № 223-ФЗ и начало уделять внимание

регулированию, этот показатель увеличился до 4. Это серьёзный прогресс, учитывая специфику закупок корпораций.

При этом, по словам эксперта сегмент корпоративных закупок содержит ещё достаточно много сложных процедурных моментов, которые требуют аккуратного решения. К примеру — это вопросы, связанные с переторжкой. Её проведение не применимо к некоторым способам закупок. Из-за чего корпоративный заказчик теряет возможность получать дополнительные эффекты экономии, исчисляемые сотнями миллионов рублей.

## ОТЧЁТНОСТЬ И ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**Елена Дыбова**, вице-президент Торгово-промышленной палаты РФ:

— У нас, большой интерес вызывает вопрос обязательной отчетности по квоте закупок у МСП, и бизнес нам постоянно задаёт такие вопросы. С 2022 года корпоративные

заказчики должны отчитываться по квоте. А ведь не отчиталось очень много компаний! А что с ними произошло? Как их наказали? Где вообще та ответственность, которую мы законодательно прописали? Нельзя выезжать всё время на одних и тех же лидерах, которые

*работают с предпринимателями и действительно дают рынок для МСП. А где то «лобное место», на котором будут отсекают головы тем, кто не хочет вообще работать с малым бизнесом? Ответственность должна быть, иначе это демотирует всех.*

В рамках профессиональной дискуссии Форума-выставки «ГОСЗАКАЗ» обсуждался вопрос о предоставлении особых полномочий ФАС России по контролю за исполнением квоты закупок у МСП в рамках № 223-ФЗ. Вероятно, этот нарратив найдет законодательное воплощение.

## НАВСТРЕЧУ МСП ЧЕРЕЗ КОНСТРУКТОР ТИПОВЫХ ПОЛОЖЕНИЙ

Реальным продуктивным примером улучшения делового климата для МСП в сегменте № 223-ФЗ обладает Москва. Город системно применяет типовые комплекты закупочной документации. А также опыт централизации закупок подведомственных учреждений по № 223-ФЗ через типовое положение о закупках.

**Юлия Урожаева**, заместитель начальника Главного контрольного управления города Москвы:

— С одной стороны, использование типовых положений позволяет нам иметь достаточный уровень контроля, а с другой — учитывать отраслевые особенности. Если, например, есть необходимость поддерживать МСП, российских про-

*изводителей, то все эти задачи можно провести через типовое положение. Сейчас мы работаем над проектом, который позволит автоматизировать типовое положение. Построить систему, которая позволит заказчикам (при одобрении) гибко настраивать параметры своего положения. Для каждого заказчика будет своя небольшая система ЕАИС, своя небольшая экосистема закупок, где заранее «преднастроены» логические контроли, увязанные с их типовым положением. Это даёт не только улучшенные эффекты контроля: автоматизация положения о закупках уже привела к тому, что сроки оплаты в рамках № 223-ФЗ у нас сильно сократились. Ведь во все положения мы ввели срок об оплате 7 дней.*

### Справка

- Более тысячи из 9 тыс. региональных заказчиков, работающих по закону о закупках госкомпаний (№ 223-ФЗ), не выполнили в 2022 году установленную квоту на закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП). С прошлого года, напомним, обязательная доля таких закупок повышена с 20% до 25%. Теперь в качестве санкции закупки таких заказчиков подпадут под более жёсткие нормы закона о контрактной системе (№ 44-ФЗ). К обязанностям нарушителей квоты добавятся обоснование цены закупки, строго регламентированный выбор способа определения поставщика и создание комиссии по закупкам. Чтобы вернуться к № 223-ФЗ, нарушителям надо будет выполнить квоту уже по условиям № 44-ФЗ.
- Кроме увеличения квоты с 2022 года резко расширен список крупнейших федеральных и региональных заказчиков, обязанных закупаться у МСП и подпадающих под мониторинг Корпорации МСП и региональных органов власти, — с 1,9 тыс. до 12 тыс.

# ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР ОБУЧИЛ ГОЛОСОВОГО ПОМОЩНИКА АЛИСУ РАССКАЗЫВАТЬ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ В ПОДМОСКОВЬЕ

Теперь путём голосового поиска можно узнать о строительстве жилых домов в Московской области. А именно: это этап строительных работ и процент готовности, наличие договоров долевого участия и эскроу счетов, а также название нацпроекта, в рамках которого возводится объект. Для этого нужно сказать Алисе: «Узнай у «Подмосковныхстроек», как строится жилой комплекс». Далее — название, номер дома. Это уникальное в России нововведение, мы с удовольствием поделимся им с другими субъектами РФ.

Пользоваться голосовым поиском информации можно как с мобильного телефона, «умной» колонки, так и со стационарного компьютера — словом, везде, где «живёт» Алиса.



# В ПОДМОСКОВЬЕ ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ МЕРОПРИЯТИЯ «СМЕЖНИК»



С 10 апреля по 12 мая в лесах Подмосковья проводилось профилактическое мероприятие за соблюдением обязательных требований пожарной безопасности в лесах «Смежник». Его основная задача — предупреждение возникновения лесных пожаров и снижение пожарной опасности на землях лесного фонда.



Сотрудниками лесной охраны было проведено более 3000 патрулирований и обследовано почти 4000 участков на границах лесного фонда на предмет проведения собственниками и арендаторами участков, граничащих с землями лесного фонда, противопожарных мероприятий, предусмотренных законодательством. Выявлено 854 нарушения лесного законодательства.

В мероприятии приняло участие порядка 1000 человек, где около 900 человек — сотрудники лесной охраны.

Больше всего нарушений было выявлено в Волоколамском (164), Егорьевском (106), Истринском (61), Ногинском (55), Виноградовском (47), Клинском (46), Луховицком (46) и «Русский лес» (46) лесничествах.

Напомним, что собственники (правообладатели) земельных участков, граничащих с лесом, обеспечивают их очистку от горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной 1,4 метра или иным противопожарным барьером (п. 10 Правил пожарной безопасности в лесах). Неисполнение данного требования является нарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 8.32 КоАП РФ (нарушение правил пожарной безопасности в лесах). Предусмотрена административная ответственность для юридических лиц до 500 тыс. рублей, в случае перехода природного пожара на территорию лесного фонда — до 1 000 000 руб.

# С НАЧАЛА ГОДА БТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВИЛО БОЛЕЕ 3 ТЫС. УСЛУГ

The screenshot displays the website interface for BТИ (Technical Bureau of Invariants) of the Moscow Region. At the top center is the logo, which consists of three stylized vertical bars of increasing height to the left of the text 'БТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ'. Below the logo is a grid of nine service cards, each with a title, a brief description, and a 'Заказать' (Order) button with a right-pointing arrow.

Service Title	Description	Action
Оформить квартиру, дом, баню, гараж, хозпостройку в собственность	Технический план объекта недвижимости. Дачная амнистия.	Заказать
Объединить или разделить земельные участки	Межевой план земельного участка	Заказать
Технический паспорт	Технический учет объектов недвижимости	Заказать
Перепланировка квартиры	Подготовка проекта перепланировки. Узаконить перепланировку.	Заказать
Справка о собственности	Предоставление сведений из архива об объектах недвижимости до 1998 года	Заказать
Копия технического паспорта	Предоставление сведений из архива; выдача копии технического паспорта	Заказать
Определить, где проходят границы земельного участка	Вынос в натуру границ земельного участка	Заказать
Справка об инвентаризационной стоимости	Предоставление сведений из архива	Заказать
Технический паспорт нежилого помещения		Заказать



Цифровизация услуг — одна из приоритетных задач БТИ Московской области. Она упрощает жизнь гражданам Подмосковья в плане оформления и получения услуг учреждения. На сегодняшний день гражданину не нужно тратить время на дорогу до офиса областного БТИ, услуги он может оформить онлайн — не выходя из дома.

Востребованность онлайн-услуг БТИ Московской области растёт. Так, с начала 2023 года их заказали более 3 тыс. раз.



*«Всего БТИ Московской области предоставляет 28 услуг, семь из которых граждане могут оформить онлайн — не выходя из дома. Уже сейчас я могу с уверенностью сказать, что они востребованы. Так, с начала 2023 года их заказали более 3 тыс. раз. Наша цель — увеличить количество онлайн-услуг учреждения», —* отметила генеральный директор БТИ Московской области **Елена Казимир**.

Самыми востребованными онлайн-услугами БТИ Московской области являются:

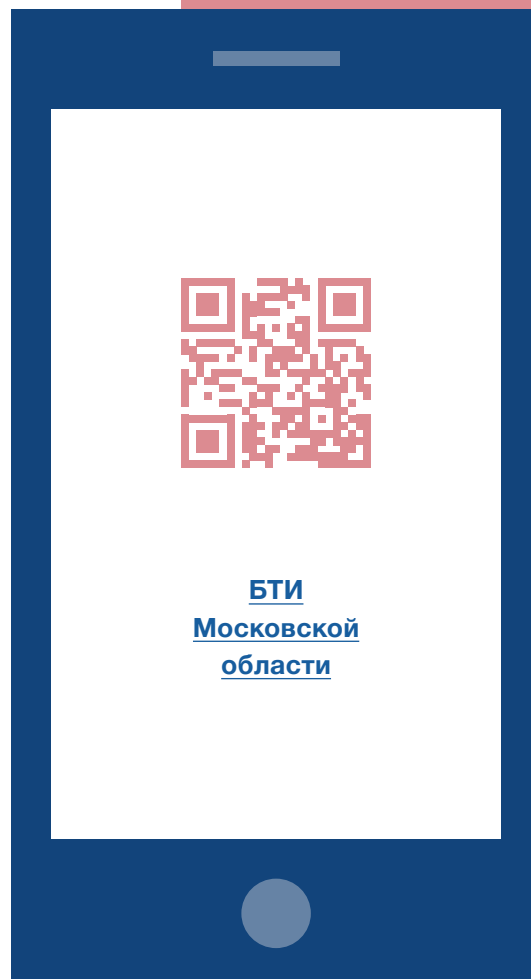
1. Оформление справки о собственности — это документ, отображающий сведения о наличии или отсутствии права собственности на объекты недвижимости на территории Московской области по состоянию на 1 января 1998 года.

2. Технический паспорт — документ, отображающий результаты проведения технической инвентаризации объекта недвижимости и содержащий в себе подробную информацию по объекту: размеры, отделка, экспликация помещений, поэтажные планы, инвентаризационная стоимость, год постройки, материалы конструктивных элементов (перекрытий, стен, фундамента) и другое.

3. Копия технического паспорта — документ, который предоставляется гражданам Подмосковья при наличии технического паспорта в архиве БТИ Московской области.

4. Технический план — документ, отображающий основные характеристики объекта недвижимости для внесения сведений в ЕГРН. Он составляется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства, единых недвижимых комплексов, помещений и машино-мест.

Ознакомиться с полным перечнем онлайн-услуг можно на официальном сайте БТИ Московской области.



**ФУНДАМЕНТ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ —  
ПОЧЕМУ НУЖНА  
ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ  
ЗАКУПОК  
СОЦИАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ?**



## В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РАЗРЕШИЛИ РЕГИОНАМ СОЗДАВАТЬ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ АГРОАГРЕГАТОРЫ: РАЗБИРАЕМ, КАК ЭТО СКАЖЕТСЯ НА БИЗНЕСЕ

Продовольственный сектор России больше года работает в новых жёстких условиях. При этом вся нагрузка (от санкций, инфляции, падения потребительского спроса) ложится именно на производителей. Вместе с тем, посредники из ритейла и сферы сбыта продолжают пользоваться особенностями российской системы закупок для получения прибыли в прежних объёмах.

Чтобы адресно поддержать сельхозпроизводителей в правительстве предлагают закон о региональных «агроагрегаторах»: единая сбытовая платформа поможет выйти на полки крупнейших магазинов даже тем небольшим компаниям, у кого нет ресурсов на логистику и маркетинг. Вице-премьер Виктория Абрамченко поручила Минсельхозу совместно с Минэком и Минпромторгом продолжить работу над соответствующим законопроектом. Проект закона был подготовлен и внесен профильным комитетом Совфеда 21 июня. Кроме него предполагается ещё целый комплекс дополнительных механизмов, которые призваны помочь в свободной реализации фермерских продуктов.



У темы фермерской экспансии в большие сетевые магазины есть последовательные сторонники в регионах. В частности, в Тульской и Липецкой областях местными органами власти реализуются пилотные проекты по вживлению «фермерских» полок во все крупные сети. В прошлом году агрологистический оператор от X5 Group заработал в Липецкой области, а сейчас его запуска ожидают ещё шесть субъектов РФ.

Активно развивается на региональном уровне ещё одна интересная инициатива под названием «Фермерские островки». Это мини-маркеты качественной продукции от сельских поставщиков, которые открываются в крупных торговых сетях. На эти «островки» производители могут заходить кооперативами, расширяя ассортимент. Проект уже реализуется в Ярославле, Уфе, Новосибирске, Омске, Иваново, Ижевске и Нижнем Новгороде, Дзержинске, Симферополе.

**Параллельно с развитием торговой инфраструктуры, законодатели готовят и нормативное определение «фермерской продукции». Об этом в апреле сообщал глава Комитета Совфеда по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александр Двойных.**

Важно понимать, что из-за непростой экономической ситуации в России резко возросла себестоимость любой агропромышленной продукции. Самый яркий пример — молочная отрасль в регионах РФ, где прибыль с одного литра может достигать всего лишь 5 рублей (при его рыночной цене в 38 рублей); всю остальную стоимость составляют прямые затраты: техника, корма, ветеринарные услуги. Симметричная ситуация касается и других видов продовольствия. Участие сетевых посредников в различных аукционах только усугубляет ситуацию для реальной пищевой промышленности, ведь настоящий производитель не может заявить цену ниже себестоимости. Дальше только обесценивание производственных затрат — то есть наводнение внутреннего рынка вредоносным и дешёвым

фальсификатом. При такой рентабельности — единственный выход из положения — укрупнять промышленные и сбытовые процессы, как это уже делают в Белоруссии.

Важно, чтобы для российской системы закупок реальный производитель перестал быть просто поставщиком налогов. Эту задачу можно решить за счёт укрупнения государственного заказа в регионах, за счёт практик долгосрочной контрактации (офсетные контракты), а также при помощи выделения социально значимых продовольственных контрактов в особую категорию закупок. Наличие промышленных монополистов в этих условиях является единственной адекватной реакцией на вызовы рынка. Вопреки сложившемуся мифу такие производители вполне способны поставлять продукцию, соответствующую высоким требованиям качества, по фиксированной низкой цене, при условии, что контрактация будет долгосрочной.

По пути централизации продовольственных закупок уже идут несколько субъектов РФ. Так, в начале года сообщалось о том, что единый оператор заказчика по продуктам питания для больниц, детских садов и школ появится в Ленинградской области. В Вологодской области на системной платформе «1С-Торговля» создали единого логистического оператора — распределительный центр. В Самарской области делегировали полномочия для осуществления общих закупок продовольствия местному органу власти.

Также Вологодская область сумела отстоять в суде право на использование бренда «Вологодский продукт», который позволяет поддерживать местных производителей, соответствующих высоким стандартам качества. Это важный прецедент, который позволяет отойти от процедурных штампов и сделать акценты на других критериях эффективности закупок продовольствия (безопасность, своевременность поставки, экологичность и т. п.). При таких требованиях опасения по поводу единственного поставщика или «избранного круга поставщиков» являются вторичными. Борьба за снижение цены контракта можно и другими способами в рамках долгосрочных договоров поставки. По факту же конкуренция торговых сетей, которой пытаются подменить развитие производственного бизнеса — это конкуренция посредников и перекупщиков. Она имеет второстепенное значение.



Мнение профессионального заказчика.

**Мария Карелина, и.о. руководителя Главного управления организации торгов Самарской области:**

*«Занимаясь проектом централизованного склада для закупок продовольствия в социальные учреждения, мы поняли, что основная проблема в квалификации специалистов. Большинство тех, кто занимается приёмкой, просто не обладает необходимыми знаниями. В самих знаниях нет ничего сверхъестественного, это не какая-то специализированная деятельность. Требуется просто структурировать два технических регламента и общедоступные требования нескольких ГОСТов по тем или иным характеристикам товаров».*

Поэтому для решения проблемы в регионе начали повышать квалификацию закупочных специалистов доступными средствами: составляя методички по разным видам продукции продовольственная безопасность (как проводить приёмку, как читать маркировку, на какие риск-факторы обращать внимание). Примечательно, что все те же самые требования давно разработаны и широко применяются в виде обыденной практики крупными сетями X5-ритейла уровня «Ашана» и «Ленты». Когда аналогичными навыками обзаведутся региональные заказчики, это поможет им напрямую без посредников работать с крупнейшими местными производителями продовольствия. Аналогичные методички готовятся по мебельной продукции, компьютерной технике.

Ещё одним перспективным и многообещающим направлением являются офсетные контракты. Пока что они преимущественно касаются медицинской отрасли. Но в охват уже начала попадать спецтехника и транспорт. Весьма интересно было бы посмотреть на применение офсетных контрактов в сфере производства продовольствия и обеспечения продовольственной безопасности. Такой опыт впервые начали реализовывать в Москве: реализуется офсетный контракт на поставку детского питания и питания для беременных женщин для городских молочно-раздаточных пунктов. Офсетные контракты могут стать настоящим прорывом для продовольственной отрасли.



**Заместитель министра финансов Алексей Лавров**

(XVIII Всероссийский Форум-выставка «ГОСЗАКАЗ», дискуссия «Гарантированное будущее или офсетные контракты как элемент стабильности в бизнесе»):

*«Например, я вижу хорошую сферу офсетов для детского питания. В частности, для школьного питания. Почему бы нет? Это совершенно точно локальный рынок. Никто там всероссийского масштаба не имеет, никто не придет конкурировать. Но разумные инвестиции в эту сферу, причем, не один на весь регион, а по каким-то муниципалитетам вполне могут срабатывать, если найти способ, как использовать средства школ и муниципальных бюджетов».*

# #ВОПРОС — ОТВЕТ

Земельно-имущественные  
торги

## — В какие сроки с победителем или единственным участником электронных торгов заключается договор аренды земельного участка?

— С 1 марта 2023 года договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по итогам электронных торгов заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Важно! Не допускается заключение договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (с единственным участником) либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

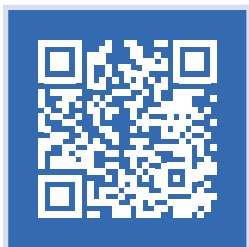
Далее в течение 5 (пяти) дней со дня истечения вышеуказанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю или единственному участнику аукциона подписанный проект договора аренды такого участка.

Победитель либо единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора.

## — Где и как можно найти земельный участок под сельхозпроизводство?

— Если вы находитесь в поисках участка для развития сельскохозяйственного бизнеса, то самое время зайти на [Портал ЕАСУЗ](http://Портал ЕАСУЗ), где собраны все выставленные на торги земельные участки в Московской области.

Чтобы найти на нём участки под сельхозпроизводство, нужно:



- зайти в раздел «Торги»;
- выбрать вид использования «Сельское хозяйство»;
- задать поиск по заданным параметрам.

Перед вами откроется полный список земельных участков, по которым в настоящее время можно принять участие в торгах. Найденные объекты также можно посмотреть на карте.

Также на Портале ЕАСУЗ вы можете воспользоваться рядом дополнительных функций, таких как онлайн-запрос на осмотр участка, инструкция «Аукцион от А до Я», и найти всю информацию об участке и параметрах его использования.

## — Как юридическому лицу принять участие в электронных земельно-имущественных торгах?

— Если вы нашли выгодный для инвестиций лот на торгах в Подмосковье, то, чтобы принять в них участие, необходимо зарегистрироваться в ГИС «Торги». Для этого потребуется:

1. Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на совершение действий от лица организации, получить электронную подпись (далее — ЭП) в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список опубликован на [официальном сайте Минкомсвязи России](http://официальном сайте Минкомсвязи России). Если



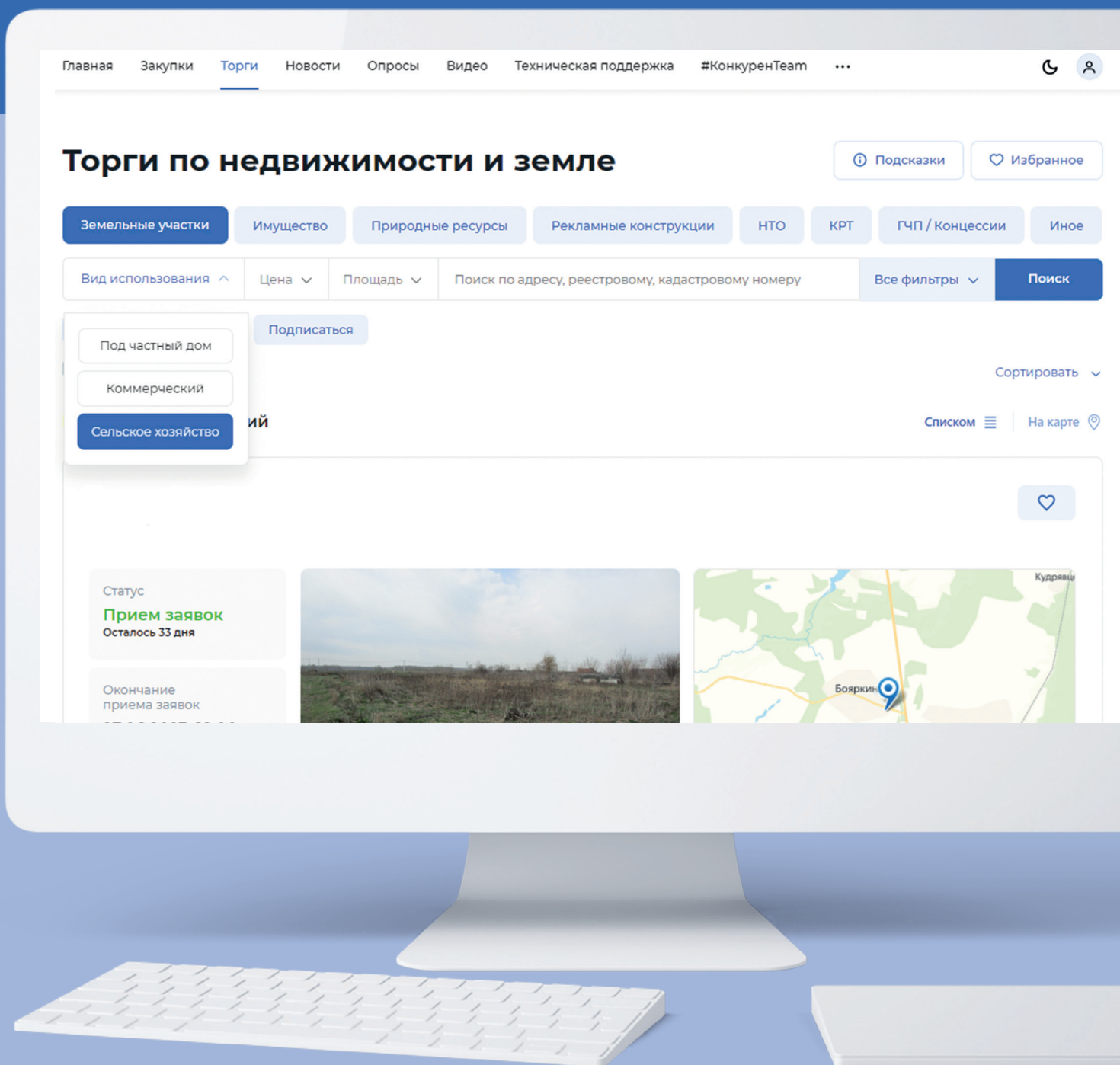
уже есть действующая ЭП, то повторное получение не требуется, но не забывайте проверить срок её действия.

2. Зарегистрироваться или авторизоваться на «Госуслугах» (ЕСИА).

Важно! Зарегистрировать организацию на «Госуслугах» может только её руководитель.

Как это можно сделать:

1) войдите в личный кабинет, затем — «Войти как организация»; выберите «Создать учётную запись организации» и «Добавить новую организацию»;



2) вставьте флешку с ЭП в компьютер и дождитесь окончания проверки;

3) заполните данные об организации и руководителе и нажмите «Продолжить»;

4) нажмите «Отправить» и ожидайте проверки — она занимает от 15 минут до пяти дней, сроки зависят от загруженности налоговой инспекции;

# #ВОПРОС — ОТВЕТ

Земельно-имущественные  
торги

5) уведомление о результате проверки придёт на электронную почту, которая была указана при регистрации. Личный кабинет организации появится в разделе «Ваши роли и организации». Также его можно выбрать во время авторизации на «Госуслугах».

3. Перейти на сайт: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

На [главной странице ГИС «Торги»](#) нажмите кнопку «Войти», выбрав личный кабинет организации.

В открывшемся окне руководителю или лицу,



уполномоченному руководителем на совершение действий от лица организации, необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров) и прикрепить скан-образы учредительных документов. Затем нужно подписать ЭП заявление на регистрацию, нажав кнопку «Подписать и отправить». После регистрации в ГИС «Торги» информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Поздравляем, вы успешно прошли все три этапа для участия в электронных земельно-имущественных торгах!

## НА ВАШИ ВОПРОСЫ ОТВЕЧАЛИ



*Начальник Управления проведения, мониторинга и аналитики  
земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»*

**Куликова Надежда**

### — Какие отчёты необходимо предоставлять заказчикам в рамках законодательства о корпоративных закупках?

— В рамках законодательства о корпоративных закупках заказчик обязан предоставить несколько видов отчётов:

- ежемесячная отчётность о заключённых договорах в соответствии с ч. 19 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц» (далее — Закон № 223-ФЗ). Данный отчёт публикуется в Единой информационной системе закупок (далее — ЕИС) не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным, и включает в себя:

- сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключённых заказчиком по результатам закупки товаров, работ и услуг (далее — ТРУ), в т. ч. об общей стоимости договоров, информация о которых не внесена в реестр договоров;



– сведения о количестве и стоимости договоров, заключённых заказчиком по результатам закупки у ед. поставщика;

– сведения о количестве и стоимости договоров, заключённых заказчиком с ед. поставщиком по результатам конкурентной закупки, признанной несостоявшейся;

- годовой отчёт о закупке ТРУ у субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — СМСП) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 г. № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Постановление № 1352). Данный отчёт публикуется в ЕИС не позднее 1 февраля года, следующего за прошедшим календарным годом (ч. 21 ст. 4 Закона № 223-ФЗ);

- годовой отчёт о закупке инновационной продукции, высокотехнологичной продукции в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 1442 «О закупках инновационной продукции, высокотехнологичной продукции отдельными видами юридических лиц и внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации». Указанный отчёт публикуется в ЕИС не позднее 1 февраля года, следующего за прошедшим календарным годом. Данный отчёт необходимо размещать заказчиком, включённым в Перечень конкретных заказчиков, который утверждён Распоряжением Правительства РФ от 21.03.2016 г. № 475-р;

- информация об объёме выручки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 г. № 494 «Об утверждении Положения о размещении в Единой информационной системе информации об объёме выручки отдельных видов юридических лиц и требованиях к такой информации». Данную информацию обязаны предоставлять только юридические лица, перечисленные в ч. 2.1 ст. 1 Закона № 223-ФЗ.

**— Каковы последствия размещения заказчиком недостоверной информации о годовом объёме закупок у СМСП, включённой в отчёт, либо неразмещения годового отчёта в ЕИС?**

— Формирование годового отчёта — обязанность заказчиков, на которых распространяется действие Постановления № 1352. В случае предоставления недостоверной информации или неразмещения такого отчёта в ЕИС — положение о закупке заказчика признаётся неразмещённым на период с 1 февраля года, следующего за прошедшим календарным, и до завершения этого года. Заказчики руководствуются положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в той же части, что и в случае несоблюдения доли закупок у СМСП (ч. 8.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ).

**— Какие есть сроки для устранения заказчиком несоответствия после получения уведомления о несоответствии по итогу проведения мониторинга годового отчёта?**

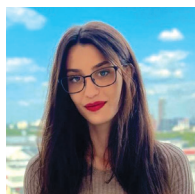
— В случае выдачи заказчику уведомления о несоответствии, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2015 г. № 1169 «О порядке проведения мониторинга соответствия планов закупки товаров, работ, услуг, планов закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, изменений, внесённых в такие планы, оценки соответствия проектов таких планов, проектов изменений, вносимых в такие планы, требованиям законодательства Российской Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке, порядке и сроках приостановки реализации указанных планов по результатам таких оценки и мониторинга», заказчику

# #ВОПРОС — ОТВЕТ

ЕАСУЗ

необходимо в срок не позднее 10 рабочих дней со дня размещения в ЕИС уведомления о несоответствии разместить в ЕИС скорректированный годовой отчёт. В случае неустранения заказчиком такого несоответствия в указанный срок при повторной процедуре мониторинга — выдаётся отрицательное заключение, которое публикуется в ЕИС и направляется в Федеральную антимонопольную службу.

## НА ВАШИ ВОПРОСЫ ОТВЕЧАЛИ



Консультант  
отдела мониторинга  
Управления сопровождения  
корпоративных закупок

**Мазманян Анна**

— **Возникла ошибка при постановке документа приёмки на денежное обязательство в УРМ. В ошибке сказано, что отсутствует идентификатор размещения в ЕИС, но документ приёмки в ЕИС размещён. Скажите, что не так?**

— Начиная с 05.04.2023 г. оплата по документам исполнения производится только при условии наличия уникального идентификатора размещения ЕИС (по контрактам, которые подлежат размещению в ЕИС).

Уникальный идентификатор размещения ЕИС (идентификатор) — код, который получает ЕАСУЗ из ЕИС с последующей отдачей в ПИК ЕАСУЗ в следующих случаях:

1. Электронное актирование.
2. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) — если такие сведения подлежат размещению в ЕИС.

Для того чтобы понять, появился ли идентификатор в ЕАСУЗ, необходимо в блоке «Исполнение контракта» ЕАСУЗ, в табличной части раздела «Приёмка результатов исполнения», рядом с каждым документом проверить, заполнено ли поле «Идентификатор размещения в ЕИС».

Если идентификатор отсутствует, пользователю нужно ознакомиться с памяткой, размещённой на официальном телеграм-канале «ГИС ЕАСУЗ». Если по памятке все действия соответствуют, необходимо обратиться в службу технической поддержки ЕАСУЗ.

Во избежание нарушения сроков оплаты по контракту следует помнить, что все сведения должны быть направлены в ЕИС только средствами ЕАСУЗ и незамедлительно отправлены для размещения в реестре контрактов ЕИС. Исключение — электронное актирование. Документ в рамках электронного актирования подписывается в ЕИС через подсистему ПИК ЕАСУЗ и автоматически направляется в ЕАСУЗ.

При соблюдении правил размещения документов исполнения идентификатор документа исполнения из ЕИС система ЕАСУЗ получает каждые шесть часов.

Также хочу напомнить, что сведения и документы на оплату (документ приёмки) выгружаются:

1. Из ПИК ЕАСУЗ — если дата заключения контракта после 13.09.2021 г.

2. Из EACУЗ — если дата заключения контракта до 12.09.2021 г.

**— У нас произошла реорганизация, к нам присоединили два учреждения, работаем по Федеральному закону № 44-ФЗ. Подскажите, как перенести контракты в наш личный кабинет (правопреемника) в EACУЗ?**

— В «EACУЗ 44» (далее — EACУЗ) с целью оптимизации работы пользователей был реализован функционал получения сведений об изменении организации в случае реорганизации. Для изменения заказчика в контракте (перенос контрактов в личный кабинет правопреемника) необходимо подписать дополнительное соглашение о реорганизации в ПИК EACУЗ (далее — ПИК).

После подписания дополнительного соглашения в ПИК сведения автоматически будут направлены в EACУЗ. Проверьте в EACУЗ:

- изменение статуса контракта на «Редактирование»;
- наличие выгруженного дополнительного соглашения из ПИК;
- изменение стороны контракта.

Напомню, что начиная с 15.04.2022 г. сведения об изменении правопреемника автоматически выгружаются из ПИК в EACУЗ. В связи с этим нет необходимости обращаться, например, по МСЭД в адрес Комитета по конкурентной политике Московской области.

**— Что требуется учесть в случае расторжения контракта в одностороннем порядке при работе в EACУЗ?**

— Необходимо помнить, что из EACУЗ в ЕИС направляются сведения о расторжении в том случае, если оно вступило в силу. Согласно части 12 и 13 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд», решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта размещается в ЕИС и вступает в силу через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика. Решение о расторжении в одностороннем порядке заказчик самостоятельно размещает в ЕИС — не из EACУЗ.

После размещения решение об одностороннем отказе от исполнения контракта автоматически — с использованием ЕИС — направляется поставщику (подрядчику, исполнителю).

В случае если такое решение вступило в силу, пользователю необходимо сформировать/подписать в ПИК сведения о факте вступившего в силу расторжения, информация о котором далее будет выгружена в EACУЗ и направлена пользователем из EACУЗ в ЕИС для размещения.


Напомним, что с 22.11.2021 г. в EACУЗ заблокирована возможность внесения/изменения/удаления сведений о расторжении контракта (вне зависимости от способа расторжения). Сведения о расторжении выгружаются в EACУЗ исключительно из ПИК EACУЗ.

**НА ВАШИ ВОПРОСЫ ОТВЕЧАЛИ**



*Заместитель директора  
ГКУ «Региональный центр торгов»*

**Зотова Виктория**



# РАМЕНСКИЕ МЕДИКИ. НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ

Программа «Земля врачам» действует в Московской области уже почти два года. Раменский городской округ вошёл в пятёрку лидеров по её реализации. Об этом успешном опыте, а также о том, какие ещё меры поддержки медицинских работников разработаны и действуют на территории муниципа-

литета, в беседе с председателем редакционного совета «Бизнес-Диалог Медиа» Вадимом ВИНОКУРОВЫМ рассказала заместитель главы администрации — начальник Управления мер социальной поддержки администрации Раменского городского округа Елена ИВУШКИНА.

— Елена Владимировна, давайте начнём с того, что представляет собой сегодня система здравоохранения вашего городского округа и на какие меры поддержки могут рассчитывать как уже работающие специалисты, так и те, кто только собирается в эту сферу прийти?

— Поддержка специалистов такой важной сферы, как медицина, — работа, которая проводится в Подмосковье давно, эта задача поставлена губернатором Московской области перед всеми округами. На территории нашего муниципалитета сегодня проживает около 340 тысяч человек. Штат врачей, а также среднего и младшего медицинского персонала, которые помогают жителям сохранять и восстанавливать здоровье, составляет более 3300 человек. В составе Раменской областной больницы — крупного, многопрофильного, динамично развивающегося учреждения — у нас работают три городских поликлиники, кожно-венерологическое отделение, женская консультация, стоматологическая поликлиника, детская поликлиника, а также 17 амбулаторий и 33 фельдшерско-акушерских пункта.

Опыт социальной поддержки работников этой сферы у нас довольно успешный. И меры поддержки, которые мы в своём округе используем, не ограничиваются региональной программой «Земля врачам». Начнём с трудоустройства: молодые специалисты уже в год получения диплома могут прийти работать по специальности в наши медицинские учреждения и в течение трёх лет получать дополнительно 3000 рублей в месяц.

Помимо этого, существует и ежемесячная доплата от губернатора Московской области — 32 тысячи рублей. Правда, получателями её являются не все медики, а врачи-педиатры, терапевты, врачи общей практики и участковые врачи. Численность проживающих на некоторых из участков, за которыми они закреплены, составляет до 6 тысяч человек.

Есть областная программа «Земский врач», или «Земский фельдшер». Участвуя в ней, работник получает выплату, которую может использовать по собственному усмотрению. В прошлом году участие в этой программе оформили пять человек.

Действует у нас и программа «Приведи друга». Суть её заключается в том, что если медицинский специалист или врач привлёк кого-то на работу в медицинском учреждении, то он может получить за это премию. Размер её — от 40 тысяч

рублей, если это врач, или до 25 тысяч рублей, если это специалист-фельдшер или медсестра.

— А есть ли у вас цифры, каков на сегодняшний момент дефицит работников здравоохранения в Раменском районе?

— Общий процент обеспеченности врачами и другими медицинскими работниками в Раменском городском округе на сегодняшний день составляет 88 процентов. По-прежнему очень востребованными остаются такие медицинские специальности, как врач-педиатр и врач-терапевт. Есть, конечно, и другие специалисты, которые нам требуются — например, анестезиологи, — но это уже единичные случаи.

Приезжать в Раменский городской округ медики готовы, но есть очень важное условие: готовы ли мы предоставить им жильё? «Если готовы, мы приедем». Решением этого вопроса мы занимаемся: например, предоставляем служебные квартиры или комнаты в общежитии. В зависимости от количества членов семьи медиков. В прошлом году мы предоставили 11 служебных квартир и комнату в общежитии. В этом году ко Дню медицинского работника мы подготовили подарки в виде квартир и для врачей скорой помощи, и для врачей областной больницы, и для врачей туберкулёзного диспансера.

— То есть, если к вам приезжает врач-терапевт или педиатр, ему предоставляется служебная квартира?

— Да, квартира предоставляется, а после 15 лет работы медик может её приватизировать.

Действует у нас в округе и социальная ипотека, то есть человек получает средства на приобретение жилья, но выплачивает только проценты, «ядро» же этого кредита возмещает государство. Если в 2021 году такую социальную ипотеку оформил только один человек, то в 2022-м — уже трое.

Медицинские работники, которые не имеют собственного жилья, а потому вынуждены его арендовать, могут рассчитывать сегодня на компенсацию такой аренды. На эти цели по решению губернатора Московской области выплачиваются средства областного правительства. Но в перечень медицинских специальностей, представителям которых такая помощь оказывается, не вошли, например, акушеры, стоматологи, гастроэнтерологи и инфекционисты. Тогда мы сами здесь, в Раменском, приняли на уровне муниципалитета решение — этот перечень дополнить, чтобы и эти специалисты, работающие в нашем округе, могли такую выплату получать.



И наконец, самый, наверное, действующий механизм, который мы начали использовать, — это предоставление земельных участков.

— **Об этом хотелось бы поподробнее, потому что вопросов много. Начнём с того, кому и сколько участков уже предоставлено? Даются ли они в безвозмездное пользование? Можно ли на них что-то строить?**

— Участки предоставляются тем людям, которые проработали в бюджетном учреждении здравоохранения на территории Раменского городского округа не менее трёх лет. Ещё условие — отсутствие факта получения врачом государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях какого-то льготного ипотечного кредитования, а также отсутствие факта получения врачом земельного участка из государственной или муниципальной собственности. То есть был ли у него участок ранее или нет? Есть ли он у него сейчас или нет? Для того чтобы это увидеть, выяснить, мы заказываем выписки из реестра.

На сегодняшний день предоставлено, оформлено 163 земельных участка. Вид разрешённого использования — индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства. Все эти участки предоставляются в безвозмездное пользование сроком на шесть лет. В течение этого времени у человека есть возможность попробовать построить на этом

участке дом, в таком случае он получает право этот участок выкупить в установленном порядке за плату в размере трёх процентов от его кадастровой стоимости.

Он также может приобрести его в собственность бесплатно: по истечении пяти лет при условии, что на протяжении всех этих лет он и участок этот земельный использовал, и одновременно работал на территории Раменского городского округа по той специальности, благодаря которой этот участок и был ему предоставлен. В случае если медицинский работник уволится, договор о безвозмездном предоставлении этого земельного участка должен быть расторгнут.

— **А если он уволится, уже отработав пять лет в бюджетной организации? Уже приватизировав этот свой участок? Останется ли он у него в собственности?**

— Да, останется. Потому что этот человек уже использовал своё право, зарегистрировал участок, оформил его в собственность. Но мы рассчитываем на то, что если уж он построил дом, то жить в нём и останется. Переезжать в другой регион такому человеку, как правило, смысла нет.

— **Но он может уйти из муниципального учреждения здравоохранения. Например, в частную медицину...**

— Такой риск есть, но, понимаете, это же всё равно оказание услуг... Услуг населению округа и на территории округа.

**— А где эти участки расположены?**

— Место для них выбрано, это территория Гжели: деревни Антоново, Григорово, Кошерово и Минино. В каждой деревне примерно равное количество участков. Формировались они, исходя из наличия свободных земель, и имеют хорошую транспортную доступность. Расположены участки в границах этих населённых пунктов. Почему я обращаю на это внимание? Потому что если бы они располагались вне этих границ, то не попадали бы в программу социальной газификации. Нашим же медикам, получившим участки, тратить средства на то, чтобы подвести к ним газ, не придётся. Платить они будут лишь за то, чтобы вести газопровод к своему дому только по территории своих участков.

**— С газом понятно, а что касается другой инфраструктуры? Например, электричества или дорог...**

— Этот вопрос волнует и медиков. Недавно мы проводили с ними встречу в формате «вопрос-ответ», и они спрашивали: «Есть ли там мощности? Есть ли возможность подключиться к электроснабжению?» Мы ответили, что такая возможность есть. Администрация Раменского городского округа обратится в ресурсоснабжающие организации «Мособлэнерго» и «Россети Московский регион» за получением технического условия. Мы обеспечим инфраструктуру, связанную с подведением электроэнергии, до границ

земельного участка за счёт средств местного бюджета. Если медицинские работники решат подвести электроэнергию раньше, то они могут обратиться в «Мособлэнерго» самостоятельно.

Что же касается дорог, то с ними сложнее, особенно если учитывать, что пока эти участки представляют собой поле. Строительство дорог — это большая финансовая нагрузка. Учитывая дефицит бюджета, мы обратились в правительство — в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области — с просьбой предоставить нам на эти цели субсидии.

**— И последний вопрос: а много ли запросов на получение земельных участков в принципе? Что у вас «в дефиците» — сами участки или всё-таки желающие эти участки получить?**

— К сегодняшнему дню таких запросов было 186, участки для них сформированы в деревнях, которые я уже назвала. Но, учитывая, что запросы и далее продолжают поступать, тему предоставления дополнительных земельных участков, которые будут назначены врачам, мы продолжаем прорабатывать. Мы ищем землю, чтобы ставить её на кадастр, делить и предоставлять специалистам, которые будут работать в Раменской областной больнице. Они необходимы нашему округу.

**— Хотелось бы пожелать вам в этом деле успехов...**



